

# IS-519, İSTANBUL KADIKÖY'DE BALKONLU AVANTAJLI KONUMA SAHIP 80 M<sup>2</sup> SÜPER DAIRE 525.000 TL



## MÜLK BİLGİSİ:

Kategori	: Taşınmaya Hazır
Tip	: Daire
Özellik	: Evet
Oda Sayısı	: 3
Banyo Sayısı	: 1
Yatak Odası Sayısı	: 3
Metrekare	: 80.00

## MÜLK BİLGİSİ:

Satılık daire istanbul'da Kadıköyde bulunuyor. Boğaziçi'nin incisi İstanbul. Türkiye'nin en büyük şehri ve kültür, ticaret, finans ve medya merkezi olan İstanbul'un da bir milyar yıllık tarihi var. MÖ 7. yy'da Bizans olarak kurulan Roma, Bizans ve Osmanlı'nın başkenti olarak hizmet vermiştir. Şehrin güzelliği ve çeşitliliği neredeyse hiç söylenemez. Bir zamanlar seni terk etmeyen enerji akışı gibi. Şehir uyumayan ve çok sayıda merkeze sahiptir. Her zaman çok fazla görmediğin hissine kapılıyorsun. Kısacası sonsuz bir macera.

Daireden plaja yaklaşık 2 km civarındadır. Şehir merkezi 100 m yürüme mesafesindedir. En yakın havaalanı yaklaşık. 50 km uzaktadır.

Daire 80 m<sup>2</sup> yaşam alanına sahiptir. Toplamda 3 oda ve 1 banyodan oluşmaktadır. Tüm odalar yatak odası veya oturma odası olarak kullanılabilir. Banyoda duş bulunmaktadır. Ayrı bir mutfak daha fazla huzur sağlar. Dairede ayrıca özel bir balkon bulunmaktadır.

UyduTV ve internet ile donatılmıştır.

Daire takılı olan tüm mutfak aletleriyle eksiksiz bir şekilde satın alınabilir.

Satılık emlak mülkleri genellikle İngiltere / ABD standartlarına göre belirlenmiştir. Net metrekare balkon hariç hesaplanmaktadır. Buna göre brüt metrekare ölçüsünden % 10-15 oranında çıkarım yapılması gerekir.

Bir satın alma sözleşmesi imzalandıktan sonra, satın alma fiyatına KDV dahil olmak üzere % 2,36 yerleştirme / sonlandırma ücreti alıcıdan tahsil edilecektir.

#### **EK MÜLK BİLGİLERİ**

Teslimat Tarihi	: 1998
Şehir Merkezine Uzaklık	: 100 m
Sahile Uzaklık	: 2 km
Havaalanına Uzaklık	: 50 km

#### **KOLAYLIK:**

##### **Konum:**

1/ Şehir Merkezinde 2/ Havaalanı 50 km'den Daha Az Bir Mesafede

##### **İç Özellikler:**

1/ Duş 2/ Ayrı Mutfak 3/ TV / Uydu  
4/ İnternet

##### **Dış Mekan Olanakları:**

1/ Balkon