

# IS-810-2, ISTANBUL KADIKÖY'DE DENİZ MANZARALI ZENGİN SOSYAL OLANAKLARA SAHİP 2+1 DAİRE Fiyatı 3.750.000 TL



64

31E



3-10



3-11



3-12



3-13



3-14



3-15



3-16



3-17



3-18



3-19



3-20



3-21



3-22



3-23



3-24



### MülK BİLGİSİ:

Kategori	: İnşaat Halinde
Tip	: Daire
Oda Sayısı	: 3
Banyo Sayısı	: 2
Yatak Odası Sayısı	: 2
Metrekare	: 110.00
Kat Sayısı	: 1

### MülK BİLGİSİ:

Satılık daire istanbul'da bulunuyor. Boğaziçi'nin incisi İstanbul. Türkiye'nin en büyük şehri ve kültür, ticaret, finans ve medya merkezi olan İstanbul'un da bir milyar yıllık tarihi var. MÖ 7. yy'da Bizans olarak kurulan Roma, Bizans ve Osmanlı'nın başkenti olarak hizmet vermiştir. Şehrin güzelliği ve çeşitliliği neredeyse hiç söylenemez. Bir zamanlar seni terk etmeyen enerji akışı gibi. Şehir uyumayan ve çok sayıda merkeze sahiptir. Her zaman çok fazla görmediğin hissine kapılıyorsun. Kısacası sonsuz bir macera.

Mülkiyet engelsiz bir deniz manzarasına sahiptir. Her sabah mavi ve yeşilin çekici renkleriyle uyanın.

En yakın havaalanı yaklaşık. 0-50 km uzaktadır.

Daire 110 m<sup>2</sup> yaşam alanına sahiptir. Toplamda 3 oda ve 2 banyodan oluşmaktadır. Tüm odalar yatak odası veya oturma odası olarak kullanılabilir. Banyoda duş bulunmaktadır. Açık mutfak önceden monte edilmiş ve mutfak aletleriyle donatılmıştır Özel balkon tüm yıl boyunca temiz hava sunmaktadır.

Uydu\TV ve klima ile donatılmıştır.

Kompleks rahatınız için asansör içermektedir. Açık alanda kompleksin bir parçası olarak hoş bir topluluk bahçe bulunmaktadır.

Boş zaman etkinlikleri için Havuz ve Spor salonu kullanılabilir. Rahatlamak için tesise sauna ve hamam dahildir.

Mülke otopark dahildir.

Güvenliğiniz için 7/24 gözetleme sistemi ve güvenlik hizmeti etkindir. Bu Türkiye'de lüks yaşam alanı için oldukça yaygındır.

Satılık emlak mülkleri genellikle İngiltere / ABD standartlarına göre belirlenmiştir. Net metrekare balkon hariç hesaplanmaktadır. Buna göre brüt metrekare ölçüsünden % 10-15 oranında çıkarım yapılması gerekir.

#### EK MÜLK BİLGİLERİ

Teslimat Tarihi : 06/2023  
Kat Sayısı : 24  
Havaalanına Uzaklık : 0-50 km

#### KOLAYLIK:

##### Konum:

1/ Deniz Manzaralı 3/ Şehir Manzaralı 3/ 1-5 km Okyanusa Uzaklık  
4/ Havaalanı 50 km'den Daha Az Bir Mesafede

##### İç Özellikler:

1/ Klima 2/ Duş 3/ Ebeveyn Banyosu  
4/ Açık Mutfak 5/ Ayrı Mutfak 6/ Mutfak Aletleri  
7/ Yerden Isıtma 8/ Çamaşır Odası 9/ Kıdemli Dostu  
10/ TV / Uydu

##### Sağlık / Spor Olanakları:

1/ Yüzme Havuzu 2/ Sauna 3/ Hamam  
4/ SPA 5/ Spor Salonu 6/ Soyunma Odası

##### Güvenlik Olanakları:

1/ Güvenlik Hizmeti 7/24 2/ Kamera Sistemi

##### Dış Mekan Olanakları:

1/ Balkon 2/ Bahçe 3/ Oyun Alanı

##### Genel Özellikler:

1/ Akıllı Ev Sistemi 2/ Park Alanı 3/ Asansör  
4/ Kapıcı Hizmeti 5/ Oyun Odası 6/ Sosyal Kulüp  
7/ Site İçerisinde

##### Isıtma/Enerji:

1/ Isı Payı Ölçer