

IS-717, ISTANBUL PENDİK MODERN MİMARİ YÜZME HAVUZLU DAİRE 650.000 TL



MÜLK BİLGİSİ:

Kategori	: Taşınmaya Hazır
Tip	: Daire
Oda Sayısı	: 3
Banyo Sayısı	: 2
Yatak Odası Sayısı	: 3
Metrekare	: 98.00
Kat Sayısı	: 2

MÜLK BİLGİSİ:

Satılık daire Pendik'te yer almaktadır. Pendik, İstanbul'un Anadolu yakasında yer alan ve Marmara Denizine sahili olan bir ilçesidir. Bilinen en eski adı Pantikapeun'dur. Roma, Bizans, Doğu Roma ve Latin İmparatorluğu dönemlerinde her tarafı duvarla çevrili beş duvarlı anlamına da gelen Pantichion, Panlihion ve Tayni Tiyni isimlerinde kullanılmıştır. İstanbul ilinin doğu yarısında yer alır. Yaklaşık 200 km²' lik bir alana yayılmış olup 9 km sahil şeridi bulunmaktadır.

Pendik M.Ö. 5000'lerden beri yerleşim alanı. İstanbul Boğazı ile Sakarya nehri arasındaki bölgenin jeopolitik ve jeostratejik özelliği sebebiyle çok sık el değiştirmesi dolayısıyla, bu bölgede bulunan Pendik de çok farklı milletler tarafından ele geçirildi. Tarihi Eserler: Pendik Höyüğü, Temenye, Bizans Manastırı.

Daireden plaja yaklaşık 9 km civarındadır. Şehir merkezi 100 m yürüme mesafesindedir. En yakın havaalanı yaklaşık. 4 km uzaktadır.

Daire 98 m² yaşam alanı sunmaktadır. Toplamda 3 oda ve 2 banyodan oluşmaktadır. Tüm odalar yatak odası veya oturma odası olarak kullanılabilir. Duş ve küvet birimin bir parçasıdır. Mülkün ayrı bir mutfağı var.

Uydu\TV ve internet ile donatılmıştır.

Kompleks rahatınız için asansör içermektedir. Açık alanda kompleksin bir parçası olarak hoş bir topluluk bahçe bulunmaktadır.

Boş zaman etkinlikleri için Havuz ve Spor salonu kullanılabilir.

Yeraltı otoparkı da mevcuttur.

Bir bakım servisi ve bir hademe tesise bakıyor.

Daire takılı olan tüm mutfak aletleriyle eksiksiz bir şekilde satın alınabilir.

Satılık emlak mülkleri genellikle İngiltere / ABD standartlarına göre belirlenmiştir. Net metrekare balkon hariç hesaplanmaktadır. Buna göre brüt metrekare ölçüsünden % 10-15 oranında çıkarım yapılması gerekir.

EK MÜLK BİLGİLERİ

Teslimat Tarihi	: 2017
Şehir Merkezine Uzaklık	: 100 m
Sahile Uzaklık	: 9 km
Havaalanına Uzaklık	: 4 km

KOLAYLIK:

Konum:

1/ Şehir Merkezinde 2/ Havaalanı 50 km'den Daha Az Bir Mesafede

İç Özellikler:

1/ Duş	2/ Küvet	3/ Ayrı Mutfak
4/ TV / Uydu	5/ İnternet	

Sağlık / Spor Olanakları:

1/ Yüzme Havuzu	2/ Spor Salonu	3/ Soyunma Odası
-----------------	----------------	------------------

Dış Mekan Olanakları:

1/ Bahçe

Genel Özellikler:

1/ Yeraltı Otoparkı	2/ Park Alanı	3/ Asansör
4/ Kapıcı	5/ Site içerisinde	