

# IS-644, ISTANBUL KADIKÖY'DE DENİZ MANZARALI YÜZME HAVUZLU DAİRE 1.490.000 TL



## MÜLK BİLGİSİ:

Kategori	: Taşınmaya Hazır
Tip	: Daire
Oda Sayısı	: 3

Banyo Sayısı	: 2
Yatak Odası Sayısı	: 3
Metrekare	: 94.00
Kat Sayısı	: 13

### MÜLK BİLGİSİ:

Satılık daire İstanbul'da bulunuyor. Boğaziçi'nin incisi İstanbul. Türkiye'nin en büyük şehri ve kültür, ticaret, finans ve medya merkezi olan İstanbul'un da bir milyar yıllık tarihi var. MÖ 7. yy'da Bizans olarak kurulan Roma, Bizans ve Osmanlı'nın başkenti olarak hizmet vermiştir. Şehrin güzelliği ve çeşitliliği neredeyse hiç söylenemez. Bir zamanlar seni terk etmeyen enerji akışı gibi. Şehir uyumayan ve çok sayıda merkeze sahiptir. Her zaman çok fazla görmediğin hissine kapılıyorsun. Kısacası sonsuz bir macera.

Mülkiyet muhteşem bir deniz manzarasına sahiptir. Bu izlenimler güne hoş bir enerji ile başlamanıza yardımcı olur.

Daireden plaja yaklaşık 1 km civarındadır. Şehir merkezi 100 m yürüme mesafesindedir. En yakın havaalanı yaklaşık 30 km uzaktadır.

Daire 94 m<sup>2</sup> yaşam alanına sahiptir. Toplamda 3 oda ve 2 banyodan oluşmaktadır. Tüm odalar yatak odası veya oturma odası olarak kullanılabilir. Banyoda duş bulunmaktadır. Açık mutfakta, monte edilmiş mutfak gereçleri bulunur.

Uydu\TV, internet ve klima ile donatılmıştır.

Kompleks rahatınız için asansör içermektedir. Açık alanda kompleksin bir parçası olarak hoş bir topluluk bahçe bulunmaktadır.

Boş zaman etkinlikleri için Havuz kullanılabilir.

Yeraltı otoparkı mevcuttur.

Güvenliğiniz için 7/24 gözetleme sistemi ve güvenlik hizmeti etkindir. Bu Türkiye'de lüks yaşam alanı için oldukça yaygındır. Bir bakım servisi ve bir hademe tesise bakıyor.

Satılık emlak mülkleri genellikle İngiltere / ABD standartlarına göre belirlenmiştir. Net metrekare balkon hariç hesaplanmaktadır. Buna göre brüt metrekare ölçüsünden % 10-15 oranında çıkarım yapılması gerekir.

### EK MÜLK BİLGİLERİ

Teslimat Tarihi	: 2018
Şehir Merkezine Uzaklık	: 100 m
Sahile Uzaklık	: 1 km
Havaalanına Uzaklık	: 30 km

### KOLAYLIK:

#### Konum:

- 1/ Deniz Manzarası  
2/ Plaja 1000 Metre Uzaklıkta  
3/ Şehir Merkezinde  
4/ Havaalanı 50 km'den Daha Az Bir Mesafede

#### İç Özellikler:

- 1/ Klima  
2/ Duş  
3/ Misafir Tuvaleti  
4/ Açık Mutfak  
5/ Mutfak Aletleri  
6/ Zemin Altı Isıtma  
7/ TV / Uydu  
8/ İnternet

#### Sağlık / Spor Olanakları:

- 1/ Yüzme Havuzu  
2/ Soyunma Odası

#### Güvenlik Olanakları:

- 1/ Güvenlik Hizmeti 7/24  
2/ Kamera Sistemi  
3/ Alarm Sistemi

#### Dış Mekan Olanakları:

- 1/ Bahçe

#### Genel Özellikler:

- 1/ Yeraltı Otoparkı  
2/ Asansör  
3/ Kapıcı  
4/ Site içerisinde