

# IS-630, ISTANBUL PENDİK PLAĐINA YÜRÜME MESAFESİNDE YÜZME HAVUZLU DAİRELER 695.000 TL



## MÜLK BİLGİSİ:

Kategori	: Taşınmaya Hazır
Tip	: Daire
Özellik	: Evet

Oda Sayısı	: 4
Banyo Sayısı	: 1
Yatak Odası Sayısı	: 4
Metrekare	: 100.00
Kat Sayısı	: 4

### MülK BİLGİSİ:

Satılık daire Pendik'te yer almaktadır. Pendik, İstanbul'un Anadolu yakasında yer alan ve Marmara Denizine sahili olan bir ilçesidir. Bilinen eski adı Pantikapeun'dur. Roma, Bizans, Doğu Roma ve Latin İmparatorluğu dönemlerinde her tarafı duvarla çevrili beş duvarlı anlamına da gelen Pantichion, Panlihion ve Tayni Tiyni isimlerinde kullanılmıştır. İstanbul ilinin doğu yarısında yer alır. Yaklaşık 200 km<sup>2</sup>' lik bir alana yayılmış olup 9 km sahil şeridi bulunmaktadır.

Pendik M.Ö. 5000'lerden beri yerleşim alanı. İstanbul Boğazı ile Sakarya nehri arasındaki bölgenin jeopolitik ve jeostratejik özelliği sebebiyle çok sık el değiştirmesi dolayısıyla, bu bölgede bulunan Pendik de çok farklı milletler tarafından ele geçirildi. Tarihi Eserler: Pendik Höyüğü, Temenye, Bizans Manastırı.

Plaja daireden kolayca erişilebilir ve yaklaşık. 500 m uzakta. Şehir merkezi 100 m yürüme mesafesindedir. En yakın havaalanı yaklaşık. 6 km uzaktadır.

Daire 100 m<sup>2</sup> yaşam alanına sahiptir. Toplamda 4 oda ve 1 banyodan oluşmaktadır. Tüm odalar yatak odası veya oturma odası olarak kullanılabilir. Banyoda duş bulunmaktadır. Mutfak oturma odasına entegredir ve mutfak aletleriyle donatılmıştır.

Uydu\TV ve klima ile donatılmıştır.

Kompleks rahatınız için asansör içermektedir. Açık alanda kompleksin bir parçası olarak hoş bir topluluk bahçe bulunmaktadır.

Boş zaman etkinlikleri için Havuz ve Spor salonu kullanılabilir.

Yeraltı otoparkı da mevcuttur.

Güvenliğiniz için 7/24 gözetleme sistemi ve güvenlik hizmeti etkindir. Bu Türkiye'de lüks yaşam alanı için oldukça yaygındır. Bir bakım servisi ve bir hademe tesise bakıyor.

Satılık emlak mülkleri genellikle İngiltere / ABD standartlarına göre belirlenmiştir. Net metrekare balkon hariç hesaplanmaktadır. Buna göre brüt metrekare ölçüsünden % 10-15 oranında çıkarım yapılması gerekir.

Bir satın alma sözleşmesi imzalandıktan sonra, satın alma fiyatına KDV dahil olmak üzere % 2,36 yerleştirme / sonlandırma ücreti alıcıdan tahsil edilecektir.

### EK MülK BİLGİLERİ

Teslimat Tarihi	: 2020
Şehir Merkezine Uzaklık	: 100 m
Sahile Uzaklık	: 500 m
Havaalanına Uzaklık	: 6 km

### KOLAYLIK:

#### Konum:

1/ Plaja 500 Metre Uzaklıkta 2/ Şehir Merkezinde 3/ Havaalanı 50 km'den Daha Az Bir Mesafede

#### İç Özellikler:

1/ Klima	2/ Duş	3/ Ayrı Mutfak
4/ Mutfak Aletleri	5/ TV / Uydu	

#### Sağlık / Spor Olanakları:

1/ Yüzme Havuzu	2/ Spor Salonu	3/ Soyunma Odası
-----------------	----------------	------------------

#### Güvenlik Olanakları:

1/ Güvenlik Hizmeti 7/24	2/ Kamera Sistemi	3/ Alarm Sistemi
--------------------------	-------------------	------------------

#### Dış Mekan Olanakları:

1/ Bahçe

**Genel Özellikler:**

1/ Yeraltı Otoparkı

2/ Asansör

3/ Kapıcı

4/ Site içerisinde