

## Preis- und Leistungsverzeichnis

- Registrierung auf Portal	.....	kostenfrei
- Maklerprovision	.....	3 % vom Verkäufer und 3 % vom Käufer
Abweichend hiervon richtet sich die Provision nach der individuellen Vereinbarung mit Bauträger, Makler oder Bank.		
<b>Best Price Garantie:</b> Sie finden die angebotenen Immobilien im Internet nirgendwo günstiger!		
- Fotoset Immobilie und Umgebung	.....	500 EUR
bis zu 25 hochauflösende Digitalfotos, Anfahrt frei		
- Objektbegehung	.....	750 EUR
Sichtprüfung von Türen, Bodenbelägen und Fliesen, Tapeten und Wänden, Sichtmauerwerk- und Sichtbetonoberflächen, Außenwandputz sowie Elektro-, Heizungs-, Sanitär- und Lüftungsinstallationen		
- Überprüfung Preisleistungsverhältnis	.....	kostenfrei
Basierend auf Durchschnittswerten der aktuellen Marktlage. Bei Berücksichtigung des individuellen Zustands des Objekts fallen Gebühren gemäß dieser Preisliste an.		
- Rechtscheck	.....	600 EUR
Prüfung der Besitzverhältnisse, Prüfung der Einträge beim Grundbuchamt, Prüfung der Erwerbsmöglichkeiten durch Ausländer (Kosten/Auslagen und Gebühren - Grundbuchamt, Notar etc. werden dem Auftraggeber in Rechnung gestellt)		
- Prüfung des Bebauungsplans der angrenzenden Grundstücke	.....	ab 600 EUR
Kosten in Abhängigkeit vom Aufwand		
- Vermittlung von Handwerkern	.....	kostenfrei
Qualitätsarbeit von uns bekannten Handwerkern zu angemessenen Preisen. Bsp. Herstellung und Einsatz von Fliegengittern für 4 Fenster und 1 Balkontür: ca. 85 EUR, Montage einer Klimaanlage 42 EUR, Badinstallationen ohne Ersatzteile 12 EUR etc.		